

BOLEŠŤ

AKO ZVLÁDNUŤ TÚ CHRONICKÚ



HN
magazín
+
TV program

HN

obsah
rozhoduje

HOSPODÁRSKE NOVINY

www.hnonline.sk

vydáva MAFRA Slovakia, a. s.

piatok - nedeľa 29. septembra - 1. októbra 2023, číslo 186, **

PATÍ?

VOLBY

Skôr ako vyhrať predčasné voľby bude po spočítaní výsledkov dôležité, ktorá strana či hnutie bude viesť zostaviť stabilnú koalíciu. V opačnom prípade odborníci nevyklúčujú ani taký scenár, že hlasovanie sa môže už o niekoľko mesiacov opakovať.

Tomáš Garai

tomas.garai@mafraslovakia.sk

@hn

Bratislava - Bude to ďalší kľúčový deň pre Slovensko. Zajtra dostane šancu vyše 4,3 milióna oprávnených voličov dať hlas jednej z 24 kandidujúcich strán a hnuť a jednej koalícii. Posledné prieskumy preferencií naznačovali nielen tesný boj o víťaza. Aktuálne voľby môžu byť špecifické v tom, že zostaviť koalíciu nebude vôbec jednoduché. Politológovia upozornili, že v hre sú dve zoskupenia, ktoré môžu blokovať vytváranie parlamentnej väčšiny. Viacerí politici si vopred stanovili, s kým určite nepôjdu. Preto sa pred hlasovaním spomínalo riziko paty. Prezidentka Zuzana Čaputová síce deklarovala, že zostavením kabinetu poverí víťaza

a ak by neuspel, šancu dostane ďalší v poradí, prípadne ten, kto prinesie podpisy 76 poslancov.

No pat by všetko skomplikovalo. Sľuby pre krajinu v oblasti ekonomiky, sociálnych vecí či spravodlivosti, ktoré dominovali kampani, by v takom prípade išli do úzadia. Namiesto toho by museli politici riešiť, ako štát zo zlej situácie dostať. Podľa odborníka na ústavné právo Vincenta Bujňáka by bolo prirodzenou cestou uznesenie o skrátení štvorročného volebného obdobia. „Návrh podáva najmenej päťna poslancov, čiže najmenej 30 zákonodarcov. Následne na schôdzi Národnej rady musí byť prijatý trojpäťtinovou väčšinou, teda 90 poslancami,“ vysvetľuje Bujňák.

Ak by sa tak stalo, nové voľby by sa mohli konať v priebehu troch až štyroch mesiacov, teda

niekedy v januári. „Predseda Národnej rady vyhlasuje voľby najneskôr 110 dní pred dňom ich konania,“ hovorí. Podľa neho sa teoreticky núka aj ďalší postup, ako pri pate dospieť k predčasným voľbám. A to je rozpustením parlamentu hlavou štátu v rámci takzvaných antiblokačných mechanizmov. Ak by totiž Národná rada nebola dlhšie ako tri mesiace uznášaniaschopná, hoci jej zasadanie by nebolo prerušené a bola by v tom čase opakovane zvolávaná na schôdzu, bolo by možné, aby prezidentka Čaputová rozpustila parlament, a tým vyvolala predčasné parlamentné voľby.

Prezidentka si toto právo môže uplatniť len do polovice decembra. A to vzhľadom na to, že mandát sa jej končí v júni 2024.

Viac na stranách 2 až 5



Cena

cena 1,70 EUR /
predplatné 1,196 EUR

Predplatné

tel.: 02 48 238 238, www.hnonline.sk/predplatne
e-mail: predplatne@mafraslovakia.sk

HN ONLINE.SK



mafra slovakia

V Bratislave sa črtá nové centrum

DEVELOPMENT

Ak bude ponuka obmedzená, tak je priestor na to, že táto štvrť bude prémiovejšia, hovorí realitný analytik Michal Pružinský.

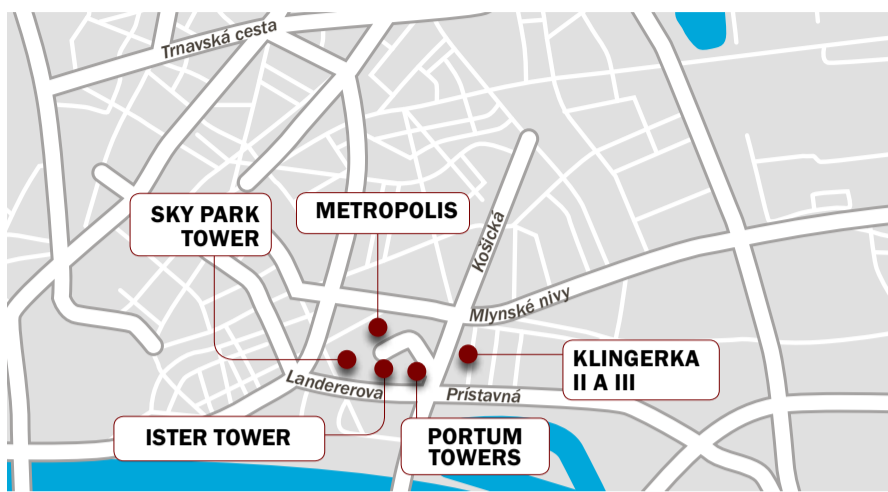
Petra Uhráková
petra.uhrakova@maftraslovakia.sk

Bratislava - Bratislavský downtown je spolu s historickým centrom dlhodobo považovaný za najdrahšiu časť Bratislavy. Ide o pomerne novú štvrť, do ktorej za poslednú dekádu pribudlo niekoľko dnes už notoricky známych projektov. Typický je však vysokými cenovkami, ktorú si účtujú nielen vežiaky, ale aj všetky ostatné bytové zástavby, ktoré tam postupne rastú. A nové plány developerov môžu do štvrte spraviť nové centrum hlavného mesta a cenovky vyhnáť ešte vyššie.

Nové srdce hlavného mesta?

„Downtown má potenciál stať sa novým centrom Bratislavy. Bude však potrebné dopracovať plán infraštruktúry. Príkladom je projekt Zvirin od developera YIT, ktorý v blízkom okolí vytvára víziu spojiť bývanie s kanceláriami. Osobne za tým vidím istú snahu vytvoriť štvrť podobnú Manhattanu, kde máte na dosah okrem bývania aj prácu a občiansku vybavenosť,“ hovorí pre HN analytik portálu Nehnuteľnosti.sk Michal Pružinský. Analytik považuje za podstatnú súčasť novovznikajúcej štvrte aj oblasť Nív s rovnomerným projektom od

Projekty, ktoré pribudnú v bratislavskom downtowne



developeru HB Reavis, ktoré spája nákupné centrum Nivy s kancelárskou budovou Nivy Tower.

Oblasť však podľa neho chýba plán na prepojenie infraštruktúry do takej miery, aby sa v lokalite ľudia okrem bývania aj zamestnali. „Ak sa štvrť prepojí do ucelenej formy vrátane širšieho centra downtownu smerom na Bajkalskú, viem si predstaviť, že vznikne jednoliata štvrť. Podobne ako Bory od Penty,“ uvádza ako príklad Pružinský.

Downtown chcú rozšíriť dvaja veľkí hráči na realitnom trhu. V auguste minulého roka oznámila Penta Real Estate spolu s J&T Real Estate svoje nové plány medzi Starým a Prístavným mostom. „Územie medzi Mostom Apollo a Starým mostom na pravom brehu Dunaja plánuje Bratislava vo svojich strategických dokumentoch už niekoľko desaťročí premeniť na nové celomestské centrum,“ povedal vtedy hovorca JTRE Daniel Suchý pre HN.

Druhý z developerov nazval svoj projekt v rovnakom území Southbank Bratislava, v apríli preň vybral finálny návrh novej zóny.

„Plánujeme kancelárie, drobný retail, obchody, služby a škôlku spolu s ďalšou občianskou vybavenosťou. Je však možné, že v lokalite vznikne aj menšie kultúrne centrum, ktoré bolo v návrhu taktiež zahrnuté, či iný multifunkčný priestor,“ povedal šéf Penta Real Estate Juraj Nevolník na predstavení návrhov.

„Ak bude ponuka obmedzená, tak je podľa typickej ekonomickej krivky priestor na to, že konkrétne táto štvrť bude prémiovejšia. V oboch projektoch tak cenovky môžu byť dorovnané okolitým prémiovejším projektom. Dopyt po takomto bývaní tam je, takže v rámci krátkodobého až strednodobého horizontu developeri nemajú dôvod preklasifikovať downtown na nižšiu až strednú triedu,“

myslí si Pružinský. Ak sa v lokalite potvrdí dopyt po plánovanej výstavbe, developeri sa podľa analytika budú snažiť nasýtiť prémiovejších klientov. Okrem tejto skupiny kupujúcich však budú ceny hnať aj náklady spojené s prípravou pozemkov. „Možno sa budú tieto projekty predávať dlhšie, no svojich majiteľov si nájdu. V rámci dlhodobého horizontu bude určite nadpriemerom v rámci bratislavského trhu. Na druhej strane u nás však chýba európsky štandard, kde má centrum, ktoré je prémiovejšie a drahšie, a ak chcete ísť za lacnejším bývaním, tak pôjdete skôr do okrajových častí či na vidiek,“ hovorí analytik.

Panoráma vežiakov expanduje

Momentálne je v downtowne rozpracovaných hneď niekoľko nových projektov. Siluety možno vidieť v prípade projektu Sky Park



Projekt Penty Southbank na petržalskom brehu Dunaja má priniesť viac než tisíc bytov a kancelárske priestory. FOTO: PENTA REAL ESTATE

od developeru Alto Real Estate medzi ulicami Košická, Landererova a Mlynskými nivy, v ktorom sa aktuálne dokončuje štvrtá veža. K tej sa nedávno pre HN vyjadril projektový manažér developeru Boris Schweizer, ktorý povedal, že do konca roka by chcela mať firma ukončené všetky práce tak, aby mohla začať kolaudáciu miestnym šetrením.

V pláne však má aj realizáciu piatej veže, ktorú však pred začiatkom prác čaká príprava projektovej dokumentácie na zmenu účelu využitia. „Predpokladáme, že v rámci tohto roka bude vyhotovená dokumentácia a začne sa samotný proces zmeny stavby pred dokončením,“ dodal Schweizer.

V procese výstavby je aj projekt Metropolis od developeru Mint Investments. Súbor dvoch budov, ktoré na Bottovej ulici vytvárajú tvar písmena M, prednedávnom dosiahol plnú výšku hrubej stavby a fa-

sáda by mala byť dokončená koncom tohto roka.

Na papieri sa pripravuje aj Ister Tower od The Galata Group, vyrastie medzi Landererovou ulicou, areálom Západoslovenských elektrární a ďalšieho budúceho projektu, Portum Towers. Investícia získala právoplatné územné rozhodnutie ešte začiatkom tohto roka a aktuálne čaká na vydanie stavebného povolenia.

Dosiaľ najdrahším projektom po už existujúcej Eurovea Tower by mal byť po novom spomínaný projekt Portum Towers od Top Estates Group.

V zámere však aktuálne prebieha príprava územia vrátane odstraňovania environmentálnej záťaže. Výstavba by mala byť ukončená najneskôr v roku 2027 a podľa hovorkyne developeru Dagmar Machancovej by mala výška investície dosiahnuť sumu 176 miliónov eur.

V SKRATKE

Evergrande dostal stop na burze

Peking - Hongkongska burza vo štvrtok pozastavila obchodovanie s akciami čínskeho realitné-



ho giganta Evergrande. Pozastavené je aj obchodovanie s podielovými listami jeho divízií Evergrande Property Services Group a Evergrande Electric Vehicle Group, oznámila burza bez uvedenia dôvodu. Čínsky realitný sektor prechádza vážnou krízou. Najzadlženejším subjektom v odvetví je skupina Evergrande. (TASR)

New York je na čele rebríčka miest

Londýn - New York si bez problémov udržal pozíciu najväčšieho finančného centra sveta. Londýn zotrval na druhom mieste, pričom sa mu podarilo o niečo posilniť svoju pôvodnú pozíciu. Na druhej strane však musí čeliť čoraz väčšiemu tlaku zo strany ázijských centier ako Singapur a Hongkong. TASR o tom informuje na základe správy agentúry Reuters. Tá zverejnila výsledky rebríčka známeho ako Global Financial Centres Index, ktorý každých šesť mesiacov zostavujú britský inštitút Z/Yen a China Development Institute. Americké veľkomesto je jednotkou medzi najväčšími finančnými centrami sveta od roku 2018, keď z tejto pozície zosadilo Londýn. Aj v súčasnosti si so 763 bodmi udržuje pred hlavným mestom Británie solídny odstup. Druhý Londýn získal 744 bodov. Aj keď za New

Yorkom stále zaostáva, odstup sa mu podarilo v porovnaní s minulými rokmi zmierniť. To by malo čiastočne znížiť obavy, čo sa týka straty konkurencieschopnosti Londýna po brexite. (TASR)

Inflácia v Španielsku sa zrýchli

Madrid - Miera inflácie v Španielsku pokračovala v septembri v zrýchľovaní tempa rastu, pričom sa dostala na najvyššiu úroveň za posledných päť mesiacov. Naopak, jadrová inflácia zmiernila tempo rastu na najnižšiu úroveň za vyše roka. Informoval o tom španielsky štatistický úrad. Medziročná miera inflácie dosiahla v Španielsku v septembri 3,5 percenta. Na porovnanie, v auguste to bolo 2,6 percenta. Septembrový údaj predstavuje najvyššiu infláciu od apríla tohto roka, k čomu prispeli najmä vyššie ceny pohonných látok. Jadrová inflácia, ktorá nezahŕňa nestabilné ceny čerstvých potravín a energií, sa však zmiernila. (TASR)

Volkswagen odstránil IT poruchu

Wolfsburg - Skupina Volkswagen odstránila poruchu v informačných systémoch, ktorá v stredu viedla k ochromeniu výroby vo viacerých závodoch. Problémy s IT infraštruktúrou sa podarilo vyriešiť, sieť znowa stabilne funguje a výroba sa opäť rozbieha, oznámila vo štvrtok spoločnosť. (TASR)



Výroba by už mala pokračovať podľa plánu, hoci jednotlivé systémy môžu byť ešte v prechodnej fáze ovplyvnené, uviedol hovorca spoločnosti a dodal, že zatiaľ nič nenasvedčuje tomu, že by poruchu spôsobili vonkajšie vplyvy. Výrobu v stredu ochromila porucha v sieťových komponentoch v centrálnej skupine vo Wolfsburgu. V nemeckom závode vlajkovej značky VW sa montážne linky úplne zastavili. Ovplyvnená bola aj výroba v dcérskej spoločnosti koncernu Audi. (TASR)

V e-shopoch dominuje oblečenie

Bratislava - Slovenskí spotrebiteľia nakupujú prostredníctvom e-shopov najmä oblečenie a obuv



a elektroniku a techniku. Ukázal to septembrový reprezentatívny prieskum pre startup Repetito, ktorý sa uskutočnil na vzorke 1 050 respondentov starších ako 18 rokov. Účastníci prieskumu dostali otázku, aký sortiment nakupujú najčastejšie online, pričom mohli zvoliť až tri z ponúkaných možností. Na tretej priečke v rámci sortimentu skončila kozmetika a kozmetické výrobky, nasledujú knihy a literatúra a zariadenie do domácnosti. (TASR)

Taiwan predstavil ponorku

Tchaj-pej - Taiwan predstavil vo štvrtok svoju prvú doma vyvinutú ponorku. Podľa agentúry Reuters ide o významný krok v dlhodobom projekte zamera-

nom na posilnenie obrany tohto ostrova a odstrašenia čínskeho námorníctva. Prvú z ôsmich nových ponoriek zvaných Narwhal predstavila vo štvrtok taiwanská prezidentka Cchaj Jing-wen. Ich program vývoja čerpal z odborných znalostí a technológií niekoľkých krajín - pre diplomaticky izolovaný Taiwan ide o prelom. Prvá ponorka v hodnote 1,53 miliardy dolárov bude využívať bojový systém od americkej firmy Lockheed Martin a bude niesť 48 torpéd Mark americkej výroby. (TASR)

Upozornili na podvodné e-maily

Bratislava - Finančná správa upozornila na podvodníkov, ktorí sa snažia oklamať daňovníkov. Zasielajú im e-mail, v ktorom informujú, že po dôkladnom preskúmaní ich príjmov od 27. januára do 27. septembra 2023 sú kvalifikovaní na jednorazovú refundáciu vo výške 319,12 eura. Hovorkyňa daniarov Martina Rybanská zdôraznila, že FS takéto e-maily neodosiela, a daňovníkom odporúča, aby na ne nereagovali ani neposkytovali žiadne svoje údaje. (TASR)

Očakávajú pokles nemeckej ekonomiky

Berlín - Popredné nemecké ekonomické inštitúty vo štvrtok výrazne zhoršili prognózu tohtoročného rastu nemeckej ekonomiky. Očakávajú, že HDP krajiny klesne o 0,6 percenta. (TASR)



HN ONLINE.SK

Najaktuálnejšie ekonomické spravodajstvo na slovenskom internete

Hydromelióracie a.s.

ul. SNP č. 3
935 32 Kalná nad Hronom
IČO: 31 410 031
zápis v OR OS Nitra, oddiel Sa, vložka č. 124/N,
v súlade so zákonom č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v platnom znení oznamuje, že „Polročná správa o hospodárení za 1. polrok 2023“ je bezplatne prístupná akcionárom na internetovej stránke www.hdm-kalna.sk

MS211829/01

POZVÁNKA

Predstavenstvo spoločnosti Slovenské elektrárne, a. s., so sídlom Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava (ďalej ako „SE, a. s.“) na základe článku VII ods. 4 Stanov SE, a. s. týmto zvoláva mimoriadne Valné zhromaždenie, ktoré sa uskutoční dňa 31. októbra 2023 o 13:30 hod. v priestoroch sídla SE, a. s. na ul. Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava s nasledujúcim programom:

1. Otvorenie
2. Uznášanie schopnosť a voľba orgánov mimoriadneho Valného zhromaždenia
3. Dodatok č. 3 k Dohode o vystavení záruky
4. Rôzne
5. Záver

Materiál, ktorý bude prerokúvaný na mimoriadnom Valnom zhromaždení SE, a. s., bude zaslaný akcionárom SE, a. s. v súlade so Stanovami SE, a. s. najneskôr 30 dní pred jeho konaním a akcionárom SE, a. s. bude taktiež k dispozícii v sídle SE, a. s.

V súlade s ust. § 180 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov je pre uplatnenie práva účasti akcionára SE, a. s. rozhodujúcim dňom 27. október 2023.

Žiadame akcionárov SE, a. s.,

- a) aby v prípade, že sú majiteľmi akcií na doručiteľa, preukázali túto skutočnosť originálom výpisu z účtu majiteľa cenných papierov k rozhodujúcej dňu a
- b) aby sa osoby oprávnené konať v mene akcionárov SE, a. s. preukázali na mimoriadnom valnom zhromaždení (a) preukazom totožnosti (v prípade cudzích štátnych príslušníkov cestovným pasom), (b) výpisom z obchodného registra alebo obdobného registra existujúceho v zahraničí nie starším ako 10 dní (v prípade výpisu v cudzom jazyku spolu s jeho úradne overeným prekladom) a v prípade, ak osoba nie je oprávnená konať v mene akcionára SE, a. s. v zmysle výpisu z obchodného registra (c) úradne osvedčeným plnomocenstvom, ktoré oprávňuje danú osobu konať v mene akcionára SE, a. s.

S pozdravom,

Ing. Branislav STRÝČEK
predseda predstavenstva

Ing. Lukáš MARŠÁLEK
člen predstavenstva

Slovenské elektrárne, a. s., Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 829 052, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 2904/B

MS211790/01